

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-25-0140 תאריך: 27/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1235	0507-013	סנהדרין 13	שלום ונתן יזמות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">1</a>
2	25-1250	2124-015	למדן יצחק 15	אשטרום מגורים יזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">3</a>
3	25-1252	0821-040	קהילת ורשה 40	תמר ארקין	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">5</a>
4	25-1234	0544-043	בלוך דוד 43	הבנים של חכמון ככלוך בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">7</a>
5	25-1216	0647-022	לוחמי גליפולי 22	שמדר הנדסה ובניין	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">9</a>
6	25-1247	3729-028	נמל יפו 28	ר.גבסי בנמל בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<a href="#">11</a>
7	25-1248	3290-003	רטוש יונתן 3	השעון סי ויו בע"מ	שינויים חידוש היתר	<a href="#">13</a>

05/08/2025  
י"א אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי סנהדרין 13

6106/127	גוש/חלקה	25-1235	בקשה מספר
בבלי	שכונה	22/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0507-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שלום ונתן יזמות בע"מ  
שד בן צבי 2, רמת גן 5224707

### עורך הבקשה

גל מרום  
גרונברג 18, תל אביב - יפו 65811

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-1198 שניתן בתאריך 27/03/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 5 קומות כולל מקלט בקומת עמודים מפולשת וחדר מכונות למעלית על הגג, עבור 12 יחידות דיור, שחיזוק נדרש מפני רעידות אדמה והקמת במקומו בניין מגורים בן 8 קומות (כולל קומת קרקע ו-2 קומות עליונות חלקיות), מעל 2 קומות מרתף המיועדות לחנייה, מתקנים טכניים ומחסנים עבור סה"כ 28 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, פרוטוקול מורשה חתימה + ת.ז. מורשה חתימה.

היתר מס' 21-1198 ניתן בתאריך 27/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 27/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 27/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0140 מתאריך 27/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-1198 שניתן בתאריך 27/03/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 27/03/2025 עד לתאריך 27/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



05/08/2025  
י"א אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי למזן יצחק 15

6625/939	גוש/חלקה	25-1250	בקשה מספר
'נאות אפקה ב	שכונה	27/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	2124-015	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אשטרום מגורים יזמות בע"מ  
הירקון 3, בני ברק 5120124

### עורך הבקשה

יואש ינקוביץ  
חומה ומגדל 26, תל אביב - יפו

### מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר בלבד ללא שינוי ח.פ. מ- אשדר חברה לבניה בע"מ (ח.פ. 510609761) ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ (ח.פ. 510609761) ע"י מורשי חתימה אמיר בראון (ת.ז. 040325227) ושחר אזרחי מנשה (ת.ז. 023628035) בהיתר מס' 24-2046 שניתן בתאריך 29/05/2025 להריסת בניין קיים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומקלט במרתף עבור 16 יחידות דיור סך הכל והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 בן 8 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עם עוגנים זמניים לכל הכיוונים, עבור 29 יחידות דיור סך הכל.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל היתר הקודם, מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם, פרוטוקול מורשה חתימה + צילום ת.ז. מורשי חתימה.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0140 מתאריך 27/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר בלבד ללא שינוי ח.פ. מ- אשדר חברה לבניה בע"מ (ח.פ. 510609761) ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ (ח.פ. 510609761) ע"י מורשי חתימה אמיר בראון (ת.ז. 040325227) ושחר אזרחי מנשה (ת.ז. 023628035) בהיתר מס' 24-2046.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



05/08/2025  
י"א אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי קהילת ורשה 40

6636/268	גוש/חלקה	25-1252	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	27/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0821-040	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

תמר ארקין  
קהילת ורשה 13, תל אביב - יפו 6970050

### עורך הבקשה

אהד יחיאלי  
שוקן זלמן 32, תל אביב - יפו 6655613

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- חיים חסון (ת.ז. 056567332) ל- יצחק סירוקה (ת.ז. 038009205) בהיתר מס' 16-0270 שניתן בתאריך 16/05/2016 להרחבה זו צדדית של הדירה החיצונית הקיימת בקומה א', כולל הסדרת ממ"ד בתוכה, וחדר יציאה לגג, באגף הקיצוני צפוני, בבניין טורי בן 2 קומות, סה"כ 6 יח"ד.

**התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד לצורך הוצאת תעודת גמר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:**

מכתב התפטרות של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0140 מתאריך 27/07/2025

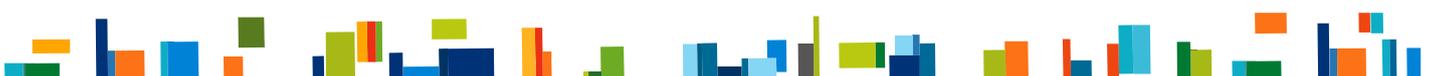
לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- חיים חסון (ת.ז. 056567332) ל- יצחק סירוקה (ת.ז. 038009205) בהיתר מס' 16-0270 שניתן בתאריך 16/05/2016.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



**הערות:**  
אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



05/08/2025  
י"א אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 43

6217/524	גוש/חלקה	25-1234	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	22/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-043	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

הבנים של חכמון בכלוך בע"מ  
ת.ד. 135, גליל ים 4690500

### עורך הבקשה

אורי רונן  
שרת משה 88, תל אביב - יפו 6250440

### מהות הבקשה

1- תיקון תנאים בהיתר מספר 22-0748 שניתן בתאריך 18/10/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות כולל קומת עמודים וחדר כביסה על הגג מעל מקלט וח. הסקה במרתף עבור 8 יח"ד, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל קומת מרתף עבור 16 יחידות דיור.

בתאריך 11/08/2021 אושרה בקשה 21-0820, במסגרת הבקשה נקבע כי יש צורך במכון בקרה אך לא פורטו תנאים וזרישות לטובת מכון בקרה לתחילת עבודות ותעודת גמר בהיתר המילולי.

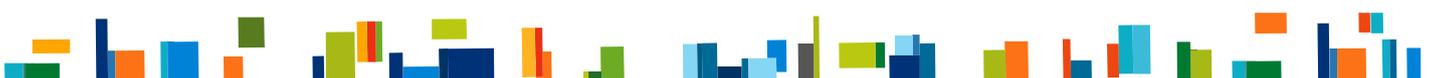
לכן, מבוקש לעדכן את ההיתר המילולי ולהוסיף את התנאים הבאים:

- בתנאים לתחילת עבודות, מסלול מכון בקרה:  
הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.

- בתנאים לתעודת גמר, מסלול מכון בקרה:  
הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבניה והיא נמצאת תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

2- הארכת תוקף היתר מספר 22-0748 שניתן בתאריך 18/10/2022.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "העיכוב נוצר בעקבות הצטרפות של בלוך 45 לתכנון, כך שתוכנו מרתפי חניה משותפים לזוג הבניינים, דבר המחייב הליך לקבלת היתר שינויים למרתפים".



היתר מספר 22-0748 נמסר בתאריך 18/10/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 18/10/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 18/10/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0140 מתאריך 27/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1- תיקון טעות סופר בהיתר מספר 22-0748, ולהוסיף להיתר המילולי את התנאים הבאים:

- בתנאים לתחילת עבודות, מסלול מכון בקרה: הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.

- בתנאים לתעודת גמר, מסלול מכון בקרה: הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבניה והיא נמצאת תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

2- חידוש היתר מספר 22-0748 לשלוש שנים נוספות מ- 18/10/2025 עד 18/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



05/08/2025  
י"א אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי לוחמי גליפולי 22, מצודת בית"ר 1

6134/542	גוש/חלקה	25-1216	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	16/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0647-022	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

שמדר הנדסה ובניין  
כרמיה 9, תל אביב - יפו 6425909

### עורך הבקשה

יניב דויטש  
כרמיה 9, תל אביב - יפו 6425909

### מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- מיכאל סגל (מ.ז:069031847) ל-נחום כץ (מ.ז:014528806)  
בהיתר מס' 20-0160 שניתן בתאריך 24/02/2021 ל:

שינויים בבניין קיים, חיזוק הבניין מפני רעידות אדמה, הרחבת דירות קיימות והוספת 2 קומות וקומת גג חלקית  
מכח תמ"א 38 עבור 10 יח"ד חדשות.

ובהיתר מס' 24-0232 שניתן בתאריך 24/08/2024 ל:  
חיזוש היתר מקורי מס' 20-0162 מתאריך 24/08/2024 עד לתאריך 24/08/2027.

התקבלה בקשה מטעם עורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:  
מכתב של בעל ההיתר בו הוא ממנה את מתכנן השלד החדש, מכתב ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על  
הפרויקט, חישובים סטטיים חתומים ומעודכנים עם שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה.

### החלטה: החלטה מספר: 5

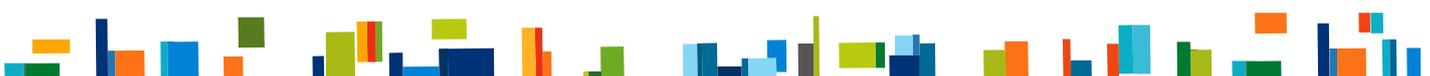
רשות רישוי מספר 1-25-0140 מתאריך 27/07/2025

### לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- מיכאל סגל (מ.ז:069031847) ל-נחום כץ (מ.ז:014528806)  
בהיתר מס' 20-0160 ובהיתר מס' 24-0232.

### תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

-לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
-חתימה על החישובים הסטטיים.



בכפוף להערות ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות:  
-אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



05/08/2025  
י"א אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי נמל יפו 28

9005/53	גוש/חלקה	25-1247	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	24/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3729-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ר.גבסי בנמל בע"מ  
פינס 39, תל אביב - יפו 6684703

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- יונייטד פרטנרס גרופ בע"מ (ח.פ: 516349297) באמצעות בעליה ומורשה חתימה ה"ה מהדי אבו מוך ואילון רז זגורי ל- ר.גבסי בנמל בע"מ (ח.פ: 517103990) בהיתר מס' 18-0993 שניתן בתאריך 05/05/2019 ושהוארך בהיתר מס' 25-0369 עד לתאריך 15/07/2027.

ל: הריסת בנייה קיימת על המגרש והקמת בניין חדש בן 3 קומות ובנייה על הגג, מעל קומת מרתף חנייה, עבור 6 יחידות דיור ו- 2 יחידות מסחריות בקומת קרקע

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב מבעל היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

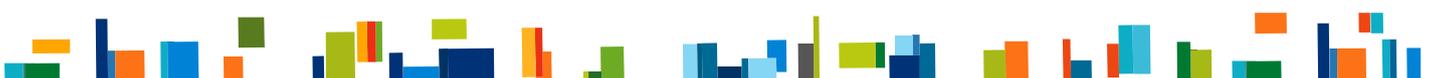
### החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-25-0140 מתאריך 27/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל: שינוי שם בעל היתר מ- מ- יונייטד פרטנרס גרופ בע"מ (ח.פ: 516349297) באמצעות בעליה ומורשה חתימה ה"ה מהדי אבו מוך ואילון רז זגורי

ל- ר.גבסי בנמל בע"מ (ח.פ: 517103990) בהיתר מס' 18-0993 שניתן בתאריך 05/05/2019 ושהוארך בהיתר מס' 25-0369 עד לתאריך 15/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



05/08/2025  
י"א אב תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי רטוש יונתן 3

7015/8	גוש/חלקה	25-1248	בקשה מספר
צפון יפו	שכונה	24/07/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3290-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

השעון סי ויו בע"מ  
ברגנר אליזבת 4, תל אביב - יפו 6801410

### עורך הבקשה

איתי פידל  
מקדונלד 12, רמת גן 52514

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-1339 שניתן בתאריך 16/11/2022 ל:

חיזוק, שינויים, שיפוץ ותוספת בניה לבניין הקיים לאורך חזית המגרש לרחוב יונתן רטוש, בן 2 קומות עם המסחר בקומת הקרקע

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-1339 ניתן בתאריך 16/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 16/11/2025 מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 16/11/2028.

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-25-0140 מתאריך 27/07/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-1339, שניתן בתאריך 16/11/2022

לשלוש שנים נוספות מתאריך 16/11/2025 עד לתאריך 16/11/2028.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

